



GRUPO EMPRESARIAL
JHDEZ SAS

www.constructorajhdez.com

¿Quiénes Somos?

Somos una compañía Colombiana **enfocados en la planificación, desarrollo, Construcción y recuperación de cualquier tipo de piscinas y jacuzzis a nivel nacional.**

Nuestra sede principal esta ubicada en la ciudad de Medellín con cobertura en toda la región de Colombia.

Ofrecemos los más altos estándares de calidad y durabilidad en nuestros materiales por ello implementamos **innovadora tecnología basada en policloruro de vinilo (PVC)** que reemplaza el baldosín tradicional.

Contamos con un excelente grupo de trabajo califica con una larga experiencia en el medio de construcción e impermeabilización en todo tipo de obra hidráulica generando plena confianza sobre nuestros productos y servicios, **GARANTIZANDO TOTAL SATISFACCIÓN** en nuestros clientes, ya que nuestra calidad y compromiso es ofrecer un excelente servicio a un muy buen costo.



JHDEZ S.A.S

C O N S T R U C T O R A

Diseño y Construcción de Obra Civil



Cada etapa requiere planificación y supervisión para garantizar la calidad y seguridad del proyecto.



JHDEZ S.A.S

C O N S T R U C T O R A

Diseño y Construcción de Obra Civil



***En nuestra empresa,
la excelencia es el pilar de
cada proyecto.***

Contamos con un equipo altamente calificado que combina experiencia, innovación y compromiso para garantizar viviendas de calidad superior.

Desde el diseño inicial hasta la entrega final, implementamos procesos eficientes, materiales de primera y un enfoque meticuloso en cada detalle. Priorizamos la seguridad, la sostenibilidad y las necesidades de nuestros clientes, asegurando resultados que superan expectativas y cumplen los más altos estándares de construcción.

Este compromiso con la excelencia nos distingue como líderes en el sector, garantizando que cada hogar no solo sea funcional, sino también una obra que inspire confianza y satisfacción.



JHDEZ S.A.S

CONSTRUCTORA

Diseño y Construcción de Obra Civil

Procesos

- ✓ **Estudio del terreno:** Se realizan análisis del suelo y estudios topográficos para garantizar
- ✓ **Diseño arquitectónico:** Se elaboran los planos detallados y se define la distribución de los espacios.
- ✓ **Obtención de permisos:** Se tramitan las licencias necesarias ante las autoridades locales.
- ✓ **Preparación del terreno:** Se limpia y nivela el terreno, y se realizan excavaciones para la cimentación.
- ✓ **Cimentación:** Se construye la base de la vivienda, adaptada al tipo de suelo y las cargas que soportará.
- ✓ **Levantamiento de la estructura:** Se construyen las paredes, techos y demás elementos estructurales.
- ✓ **Instalaciones:** Se instalan sistemas eléctricos, de fontanería y otros servicios públicos.
- ✓ **Acabados:** Se colocan puertas, ventanas, pisos y se realizan los detalles finales.
- ✓ **Inspección final:** Se verifica que todo esté en orden y se registra la propiedad ante las autoridades.

Construcción de Piscinas y Jacuzzis



JHDEZ S.A.S

CONSTRUCTORA

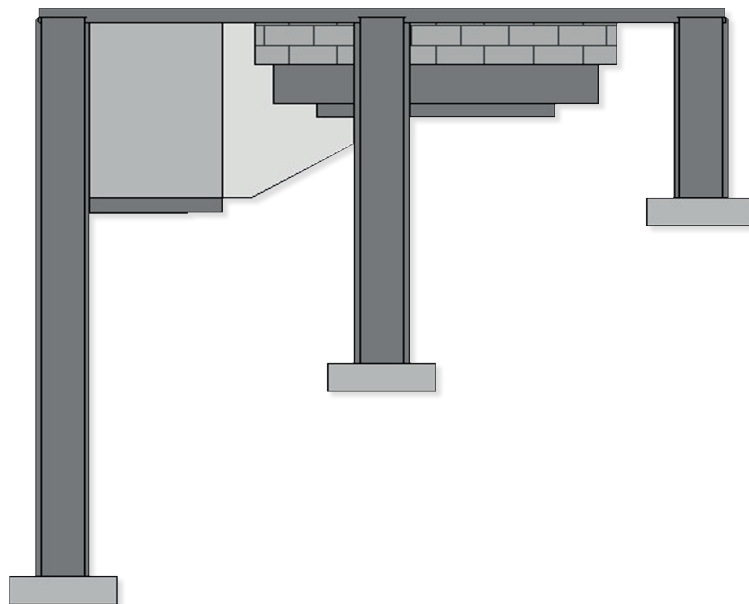
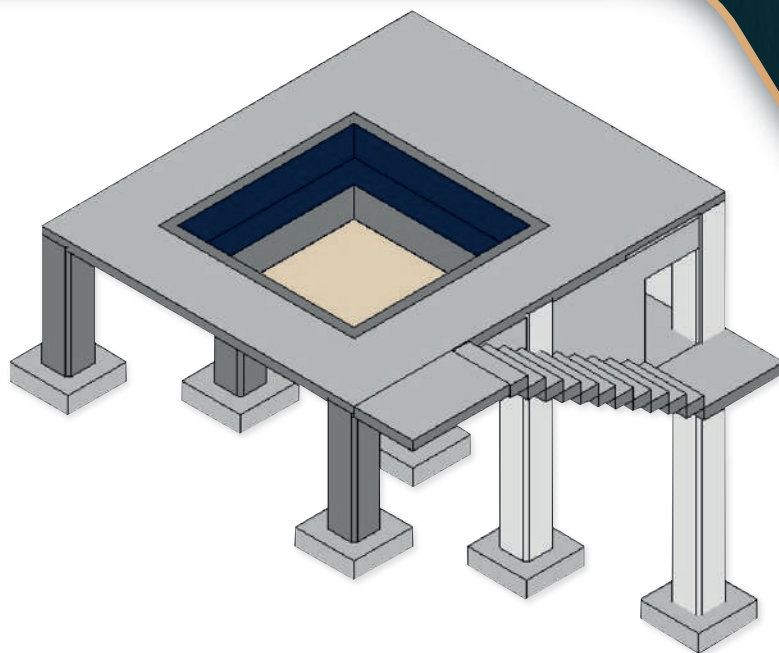
Formas de Construir

Cimentación de refuerzo estructural para vaso de piscina

(si es requerido) para lotes en desnivel, arenosos o de relleno.

Incluye:

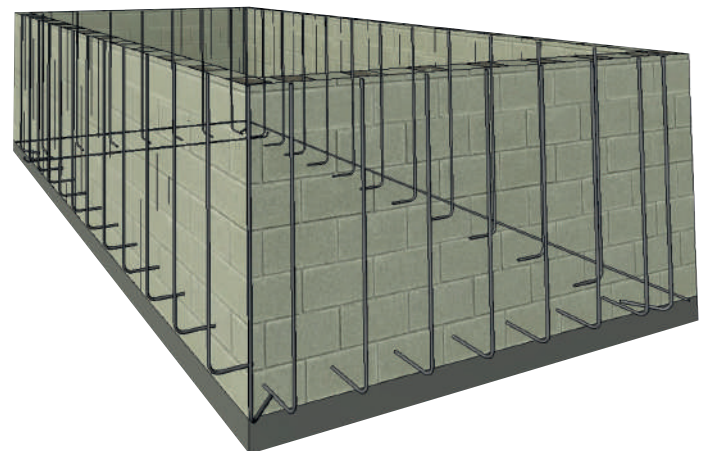
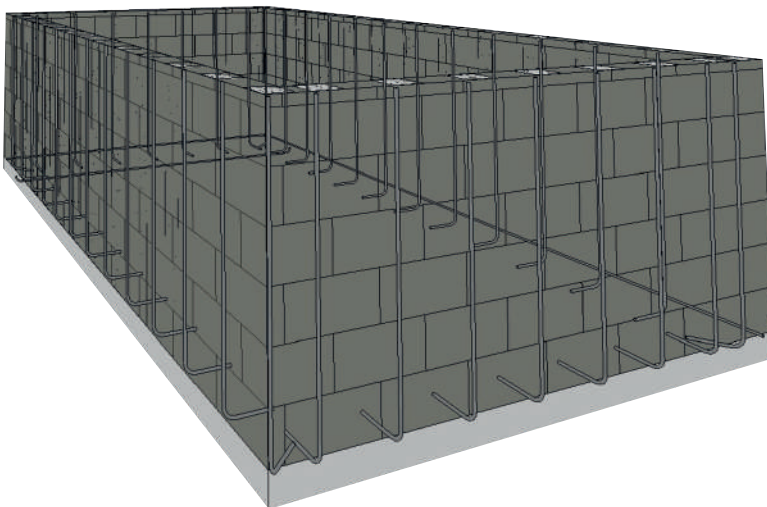
- ✓ Excavación para zapatas
- ✓ Zapatas
- ✓ Columnas (medida según necesidad de terreno)
- ✓ Refuerzo en acero de 5/8
- ✓ Vigas en acero de 1/2
- ✓ Estribos en 3/8
- ✓ Concreto de 3.000PSI
- ✓ Aditivos y fluidificadores para mayor resistencia en concreto



Formas de Construir

Construcción de vaso

- ✓ Mortero a 15cms con malla electrosoldada 5mm de 15x15 sistema ante sísmico. Escuadra debajo de 1 solo día.
- ✓ Varilla de media a fondo de piso, bloque dovelado a cada 20cms
- ✓ Concreto de 3.000 PSI preparado en obra para suelo y muros
- ✓ Instalación de bloque estructural de 15cm, dovelado con refuerzo en acero
- ✓ 2 vigas de amarre perimetral de 0.20 x 0.25 m con refuerzo de varillas de 3/8"
- ✓ Tubería y accesorios PVC presión.
- ✓ Mano de obra especializada.



Recubrimiento

Manejamos
2 maneras de recubrimiento
de Piscina

1

Recubrimiento
en Baldosín

2

Recubrimiento
con Geomembrana
PVC



JHDEZ S.A.S

C O N S T R U C T O R A

1. Recubrimiento en Baldosín

El enchape de una piscina con baldosín es un proceso que combina funcionalidad y estética.

- ✓ **Preparación de la superficie:** Se limpia y nivela la base de la piscina para garantizar una instalación uniforme.
- ✓ **Impermeabilización:** Se aplica una capa impermeable para evitar filtraciones de agua.
- ✓ **Colocación del baldosín:** Se utiliza un adhesivo especial resistente al agua para fijar los baldosines, asegurándose de que queden bien alineados.
- ✓ **Sellado de juntas:** Se aplica una lechada impermeable entre los baldosines para sellar las juntas y evitar filtraciones.
- ✓ **Acabados finales:** Se limpia la superficie y se revisa que todo esté bien adherido y nivelado.

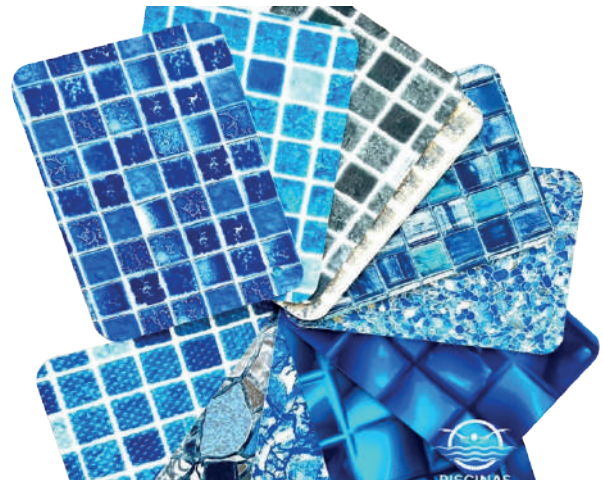


2. Recubrimiento con Geomembrana PVC

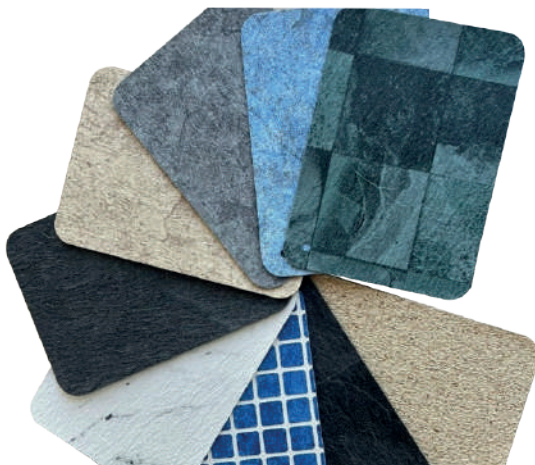
Reemplazo de baldosín por Geomembrana de PVC con refuerzo de poliéster de 1.5 mm de espesor y laca de protección de Color a elección.



Membrana UNICOLOR



Membrana con DISEÑO



Membrana PREMIUM



JHDEZ S.A.S

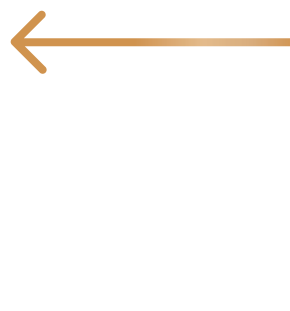
C O N S T R U C T O R A

2. Recubrimiento con Geomembrana PVC

- ✓ **Preparación de la superficie:** Se limpia y revisa la estructura de la piscina para eliminar cualquier elemento
- ✓ **Fijación perimetral:** Se instalan tiras de perfil colaminado en el perímetro de la piscina, utilizando elementos de fijación mecánica.
- ✓ **Colocación de la geomembrana:** Los lienzos de geomembrana se fijan primero en las tiras de perfil y luego se extienden sobre las paredes y el suelo de la piscina, asegurándose de evitar arrugas.
- ✓ **Termofusión:** Se utiliza aire caliente para unir los lienzos de geomembrana, garantizando una impermeabilización completa.
- ✓ **Detalles finales:** Se aplica PVC líquido en las uniones y se instalan membranas antideslizantes en áreas como los escalones para mayor seguridad.
- ✓ **Vida útil de 30 años e incluye acta de garantía de cero filtraciones de 10 a 15 años.**

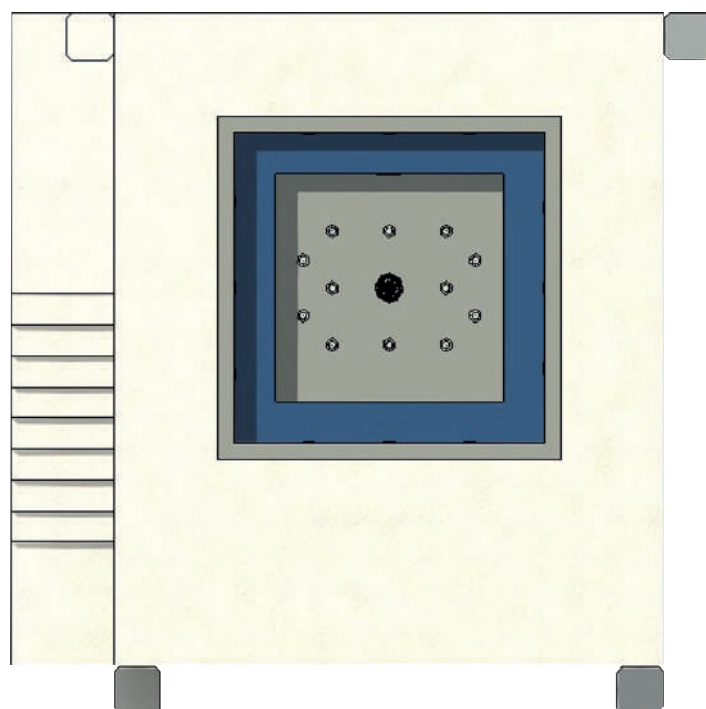
Andén

Construcción de andén perimetral con acabado en piedra perlato formateada atérmica.



Incluye:

- ✓ Suministros
- ✓ Mano de obra.
- ✓ mortero de 10 cm con refuerzo en malla electro soldada de $\frac{1}{4}$.



Cuarto de Máquinas

Largo: 1.50mt

Ancho: 1.50mt

Alto: 2mt

Incluye:

- ✓ Construcción de cuarto de máquinas en bloque de hormigón de 12 cm
- ✓ Acabado en obra gris
- ✓ Losa para piso
- ✓ Losa para techo
- ✓ Sistema interno de desagüe
- ✓ Tubería PVC y accesorios PVC presión (si el cuarto de maquinas supera los 5m de distancia a la piscina habrá un recargo según distancia).



Nota:

NO incluye puerta de acceso.

Esta cotización es para cuarto de máquinas sobre nivel de acabado de piso.



JHDEZ S.A.S

C O N S T R U C T O R A



Nuestros Proyectos



GRUPO EMPRESARIAL
JHDEZ SAS



JHDEZ S.A.S
CONSTRUCTORA

Obra Blanca y Decoración



- ✓ Estucada
- ✓ Pintada
- ✓ Pisos/Enchapes
- ✓ Diseños Interiores

- ✓ Mobiliario
- ✓ Decoración
- ✓ Iluminación



Ingeniería y Arquitectura



- ✓ Cálculo Estructural
- ✓ Diseño de Suelos
- ✓ Diseño Hidrosanitario
- ✓ Estudio de Suelos
- ✓ Diseño y Planos Arquitectónicos



JHDEZ S.A.S
CONSTRUCTORA

Testimonios de Clientes Satisfechos

Leonardo Suarez ★★★★★

Proyecto jacuzzi 3x3 metros² - Barbosa Antioquia

"Trabajar con **Constructora Jhdez SAS** fue una experiencia excepcional desde el principio hasta el final. Desde el primer contacto, el equipo demostró su profesionalismo y dedicación. Nos guiaron a través de cada paso del proceso, desde el diseño inicial hasta la construcción final, asegurándose de que todas nuestras necesidades y deseos fueran atendidos.

Maria Eugenia Zapata ★★★★★

Piscina 10x5 metros² - Carmen de Apicala

La calidad de la construcción es insuperable. La piscina no solo es visualmente impresionante, sino que también está construida con los mejores materiales y técnicas. El equipo siempre estuvo disponible para responder a nuestras preguntas y resolver cualquier inquietud, lo que hizo que todo el proceso fuera sin estrés.

Johana Fernández ★★★★★

Piscina 8x4 metros² - San Jerónimo Antioquia

Recomiendo encarecidamente a Constructora Jhdez SAS cualquiera que esté considerando construir una piscina. Su atención al detalle, profesionalismo y compromiso con la satisfacción del cliente son verdaderamente excepcionales. Ahora disfrutamos de nuestra piscina todos los días y no podríamos estar más contentos con el resultado final."

María Rodríguez ★★★★★

Proyecto piscina 7x4metros² - Guatapé Antioquia

"Elegir a **Constructora Jhdez S.A.S** para construir nuestra piscina fue una de las mejores decisiones que hemos tomado. Desde el primer día, el equipo mostró un nivel de profesionalismo y dedicación que superó nuestras expectativas. La atención al detalle fue impresionante, y el resultado final es una piscina hermosa y funcional que nuestra familia disfruta todos los días. Recomendando encarecidamente sus servicios a cualquier persona que busque calidad y excelencia en la construcción de piscinas."

Garantias y Beneficios de Construir con Nosotros

- ✓ Expedimos póliza de estabilidad de obra que cubre por 3 años a partir del momento de la entrega del proyecto con **suramericana**.
- ✓ Expedimos póliza de cumplimiento y buen manejo de anticipo con **suramericana**.
- ✓ Expedimos acta de **Garantía de 10 años** en estanqueidad y una vida útil de la membrana PVC de 25 a 30 años, sujetos a un buen mantenimiento y tráfico de estas.
- ✓ Nos tomamos un tiempo aproximado **entre 30 a 45 días** para construir su piscina
- ✓ Manejamos estructura sismo resistente con recubrimiento en membrana PVC estanqueidad del 100%
- ✓ Por nuestro Sistema de membrana PVC, el ahorro en costos es hasta de un 30% a comparación con la piscina tradicional.
- ✓ Bajos costo al realizar cambio de membrana PVC ya que tiene una durabilidad de 25 años



GRUPO EMPRESARIAL
JHDEZ SAS



JHDEZ S.A.S
CONSTRUCTORA



constructorajhdez



321 990 3692

www.constructorajhdez.com